

# Vente immeuble - immeuble limoges

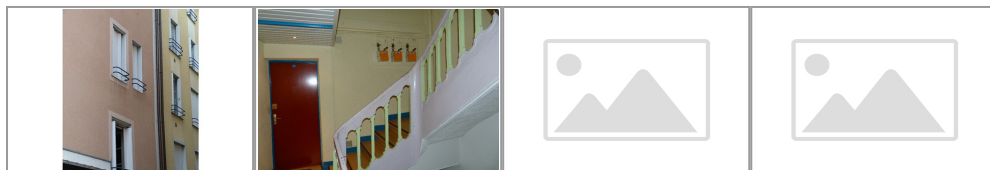
561 700 € HAI



**Turgot Immobilier**  
36.38 Blvd Victor Hugo  
87000 Limoges  
87000 LIMOGES  
[turgot.immobilier@hotmail.fr](mailto:turgot.immobilier@hotmail.fr)  
Tel. : 05 55 10 96 69

<http://www.turgot-immobilier-limoges.com/>

- » **Référence** : 2400
- » **Surface** : 374 m<sup>2</sup>
- » **Taxes foncières** : 4687 €



Idéalement situé en coeur de ville, immeuble de rapport en très bon état composé d'un local commercial en RDC et de 11 appartements loués meublés dont deux Studios, six T1, deux T1 bis, et un T2.

Rapport mensuel : 4670€-

Très bonne attractivité pour ce bien et rare en hyper centre.

**A VISITER RAPIDEMENT**

Prix : 561 700€- FAI dont 4,99 % d'honoraires d'agence, soit 535 000€- net vendeur ,

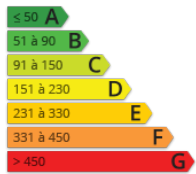
Christian JOUHAUD , Agent Commercial,

RSAC LIMOGES N° 480 053 370 TEL :06 15 18 89 56 dont 4.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



Notes de visites :

# Bien non soumis au DPE



NC



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*