

Vente appartement - appartement limoges

199 000 € HAI



Turgot Immobilier
36.38 Blvd Victor Hugo
87000 Limoges
87000 LIMOGES
turgot.immobilier@hotmail.fr
Tel. : 05 55 10 96 69

<http://www.turgot-immobilier-limoges.com/>

- » Référence : 2775
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 87.91 m²
- » Chauffage : Individuel
- » Taxes foncières : 1364 €



Coup de coeur pour cet appartement dans une petite copropriété à proximité de la place d'Aine et composé d'une entrée, salon séjour avec parquet, 3 chambres, cuisine aménagée équipée, salle d'eau.

Appartement rénové avec goût, vendu avec meubles.

Beaucoup de charme

prix : 190 000€- FAI dont 9000€- d'honoraires d'agence soit 190 000€- net vendeur.

10 lots de copropriété dont 7 d'habitation.

Charges courantes annuelles = 1500€-

Pas de procédure en cours (4.74 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots - dont 7 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500.00 euros.



Notes de visites :

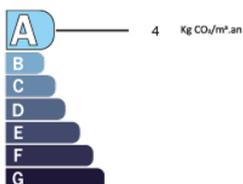
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1095€ max. 1481€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information